



ПРОДАЖА, АПАРТАМЕНТЫ/КВАРТИРЫ, 63.5 М², 3 КОМН.



Цена:	147 500 €	Ванных:	1
ID:	100013	Балконы:	1
Раздел:	Продажа	Этаж:	8
Тип недвижимости:	Апартаменты/Квартиры	Этажность:	10
Расположение:	ПОЛЬША, Mazowieckie, Warszawa	Ремонт:	Идеальное
Комнат:	3	Материал стен:	Блоки
Площадь:	63.5 м ²		

Особенности:

- ✓ Рядом с Магазинами
- ✓ Отопление
- ✓ Кухня оборудована
- ✓ Балкон
- ✓ Ванная/ТУАЛЕТ

Описание:

. Квартира площадью 63,5 м² имеет хорошую планировку - большая гостиная с большим балконом, две спальни, отдельная кухня, отдельный туалет и отдельная ванная комната с ванной и душем. Квартира пустая и не требует никаких затрат, в ней можно жить сразу - она готова к заселению. Большим преимуществом является новая отремонтированная ванная комната (2022), все окна заменены на новые в 2021 году. Новый ковер в спальне, под коврами деревянный пол, который никогда не был отшлифован (толстая мозаика). В квартире есть очень большая лоджия (встроенный и застекленный балкон), которая по сути является отдельной комнатой (не учитывается в площади).

. Дополнительным преимуществом является хорошо обслуживаемый подвал и запираемый атриум, который можно разделить только с двумя тихими и дружелюбными соседями.

подробная информация:

. Двусторонняя квартира - расположена на востоке с видом на зелень и очень красивый панорамный вид на центр Варшавы и на запад (красивые закаты), он также обеспечивает достаточную циркуляцию воздуха летом.

состоящий из:

- гостиная 19м² (вост.)
- спальня № 1 - 9,50 м² (восток);
- спальня 2 - 10,80м² (запад)
- кухня с посудомоечной машиной (два года назад) - 9м² (запад);



-
- ванная комната: 4,10 м2 (ванна-душ);
 - .
 - WC - 1,10м2
 - прихожая с гардеробными и шкафами 10.60м2
 - большая лоджия (застекленная) - балкон (9м2 !!! - восток);
 - . - подвал площадью 1.10 м2 принадлежит квартире (не входит в площадь)
 - запираемый тамбур

В квартире, благодаря термомодернизации блока, очень тепло, практически не нужно включать радиаторы. Он расположен в десятиэтажном здании, в котором есть две лестницы и два лифта. На каждом этаже всего три квартиры, отделенные от лестницы стеклянным тамбуром, который можно использовать для хранения велосипедов, детских колясок и т.д. На лестничной клетке установлен домофон.

Все водопроводные стояки в здании были заменены в 2020 году. Меблировка видна на фотографиях мебель и бытовая техника включены в стоимость.

- Расположена недалеко от метро Ратуш-Бемово (около 7 мин. на автобусе).
- . - Рядом автобусы и трамваи, также легко выехать на А2
- . - Рядом с кварталом есть бесплатные общественные парковки Вы всегда можете припарковать W
- В непосредственной близости 3 школы, 3 детских сада, поликлиника, продуктовые магазины.
- . - Детские площадки, тихий район
- Несколько минут ходьбы и до прекрасного парка "Сорок Бема"
- .
- До Пуци Кампиновской (10 минут).



Фотографии:





TAIRAGROUP

REAL EASATE

КОМПАНИЯ ТАИРА

+ 48 727 877 081





TAIRAGROUP

REAL EASATE

