



DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE Z BALKONEM - 84M2



Cena:	175 000 €	Łazienki:	1
Numer:	100074	Balkony:	1
Sekcja:	Sprzedaż	Piętro:	3
Typ:	Mieszkania	Pięter w domu:	3
Lokalizacja:	POLSKA, Małopolskie, Kraków	Etap budowy:	Dobry
Pokoje:	4+	Rok budowy:	2012
Powierzchnia:	83.8 m ²		

Szczegóły:

- ✓ Meble
- ✓ Parking
- ✓ Kuchnia wyposażona
- ✓ Łazienka/WC
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ Balkon

Opis:

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na spokojnym osiedlu przy ul. Henryka i Karola Czaczków, w dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim.

LOKALIZACJA

Lokalizacja daje przyszłym nabywcom możliwość zamieszkania na spokojnym osiedlu o niskiej zabudowie, jednocześnie będąc nieopodal głównych arterii komunikacyjnych. W okolicy znajduje się pełen wachlarz usług w tym m.in. Centrum Handlowe Atut, sklepy spożywcze, piekarnie, restauracje, apteki, placówki oświaty, placówki medyczne czy place zabaw.

We wrześniu 2023 oficjalne otwarcie Szkoły Podstawowej nr. 20 przy ul. Agatowej.

Pętla autobusowa Złocień położona ok. 450 metrów od budynku (z przystanku kursują linie 125 i 605).

W odległości 6 minut od nieruchomości znajduje się przystanek SKA (Szybka Kolej Aglomeracyjna), dzięki której dojazd na Dworzec Główny zajmuje zaledwie 13 minut.

MIESZKANIE

Przestronny 4 pokojowy lokal mieszkalny, usytuowany jest na 3 i 4 piętrze..



Na powierzchnię 83,78 m2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia I z balkonem,
- sypialnia II,
- pokój I,
- garderoba,
- łazienka,
- hol.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym stanie i posiada dużo przestrzeni do przechowywania (zaaranżowana powierzchnia pod schodami oraz strych nad wejściem).

INFORMACJE DODATKOWE

- rok budowy 2012,
- obiekt monitorowany,
- ekspozycja: południe-wschód-północ,
- ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców osiedla,
- ciepła woda jak i ogrzewanie z MPEC,
- mieszkanie sprzedawane jest wraz z wyposażeniem stałym.

Cena - 769 000 PLN

+ opcjonalne 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym + komórka lokatorska w cenie 80 000 PLN - oddzielna KW.



Obraz obrazu:





