



3 POKOJE BEMOWO, WIDAWSKA, GOTOWE DO ZAMIESZKANIA!



Cena:	147 500 €	Łazienki:	1
Numer:	100013	Balkony:	1
Sekcja:	Sprzedaż	Piętro:	8
Typ:	Mieszkania	Pięter w domu:	10
Lokalizacja:	POLSKA, Mazowieckie, Warszawa	Etap budowy:	Idealne
Pokoje:	3	Ściany:	Błoczek
Powierzchnia:	63.5 m ²		

Szczegóły:

- ✓ Blisko do sklepów
- ✓ Kuchnia wyposażona
- ✓ Łazienka/WC
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ Balkon

Opis:

Mieszkanie o powierzchni 63,5 m² jest dobrze rozplanowane - duży salon z dużym balkonem, dwiema sypialniami, oddzielną kuchnią, oddzielnym WC i oddzielną łazienką z wanną i prysznicem. Mieszkanie jest puste i nie wymaga nakładów, można od razu zamieszkać - gotowe do wprowadzenia. Dużym atutem jest nowa wyremontowana łazienka (2022r.), wymienione wszystkie okna na nowe w 2021 roku. Nowa wykładzina w sypialni, pod wykładzinami drewniana podłoga, która nigdy nie była cyklinowana (gruba mozaika). Mieszkanie posiada bardzo dużą loggię (zabudowany i przeszklony balkon), który jest w zasadzie oddzielnym pomieszczeniem (nie jest liczony do metrażu).

Dodatkową zaletą jest zadbane piwnica, oraz zamykany przedsionek, dzielony tylko z dwoma spokojnymi i miłymi sąsiadami.

SZCZEGÓŁY:

Mieszkanie dwustronne - usytuowane na wschód z widokiem na zieleń oraz bardzo ładną panoramę na centrum Warszawy i na zachód (piękne zachody słońca), zapewnia to też odpowiednią cyrkulację powietrza latem.

składa się z:

- salonu 19m² (wschód.)
- sypialni nr 1 - 9,50m² (wschód);
- sypialni nr 2 - 10,80m² (zachód)
- kuchni ze zmywarką (ma dwa lata) - 9m² (zachód);



- łazienki 4,10m2 (wanno-prysznic);
- WC - 1,10m2
- przedpokoju z szafami i pawlaczami 10,60m2
- dużej loggii (przeszkłonej) – balkon (9m2 !!! - wschód);
- do mieszkania przynależy piwnica 1,10m2 (nie jest wliczona do metrażu)
- przedsionek zamykany

Mieszkanie dzięki termomodernizacji bloku jest bardzo ciepłe, praktycznie nie trzeba włączać kaloryferów. Znajduje się w dziesięciopiętrowym budynku, który ma dwie klatki schodowe, i dwie windy. Na każdym piętrze znajdują się jedynie trzy mieszkania, odgródzone od klatki schodowej przeszklonym przedsionkiem, można w nim przechowywać rowery, wózki etc. Klatka schodowa posiada domofon.

W budynku wymieniono w 2020r. całe pionory wodne. Wyposażenie widoczne na zdjęciach meble i AGD w cenie.

- Położone niedaleko metra Ratusz-Bemowo (około 7 min. autobusem).
- W pobliżu autobusu i tramwaje, łatwo też można wydostać się na A2
- Blisko bloku są bezpłatne publiczne parkingi Zawsze można zaparkować W
- W bezpośredniej okolicy 3 szkoły, 3 przedszkola, przychodnia, sklepy spożywcze.
- Place zabaw, spokojna okolica
- Klika minut spacerem i do pięknego parku „Forty Bema”
- Do Puszczy Kampinowskiej (10 minut).



Obraz obrazu:







TAIRAGROUP

REAL EASATE

FIRMA TAIRA
+ 48 727 877 081

